

**DAS DEUTSCHE
BAUWERBE**



PRESSEGESPRÄCH

5. SEPTEMBER 2018

mit

Felix Pakleppa

Hauptgeschäftsführer Zentralverband Deutsches
Baugewerbe

Entwicklung der baugewerblichen Umsätze

	2016		2017		2018 Jan ¹⁾		2018 Jun ²⁾	
	Mio. €	% Vj.	Mio. €	% Vj.	Mio. €	% Vj.	Mio. €	% Vj.
Wohnungsbau	40.007	8,5	41.823	4,5	43.300	3,5	44.100	5,5
Wirtschaftsbau	37.361	3,9	40.164	7,5	41.800	4,0	42.600	6,0
Öffentlicher Bau	29.957	6,4	31.660	5,7	32.900	4,0	33.200	5,0
Zusammen	107.325	6,3	113.647	5,9	118.00	4,0	119.900	5,5

Quelle: Statistisches Bundesamt, eigene Berechnungen

¹⁾ Gemeinsame Prognose HDB/ZDB: Jahresauftaktpressekonferenz Januar 2018

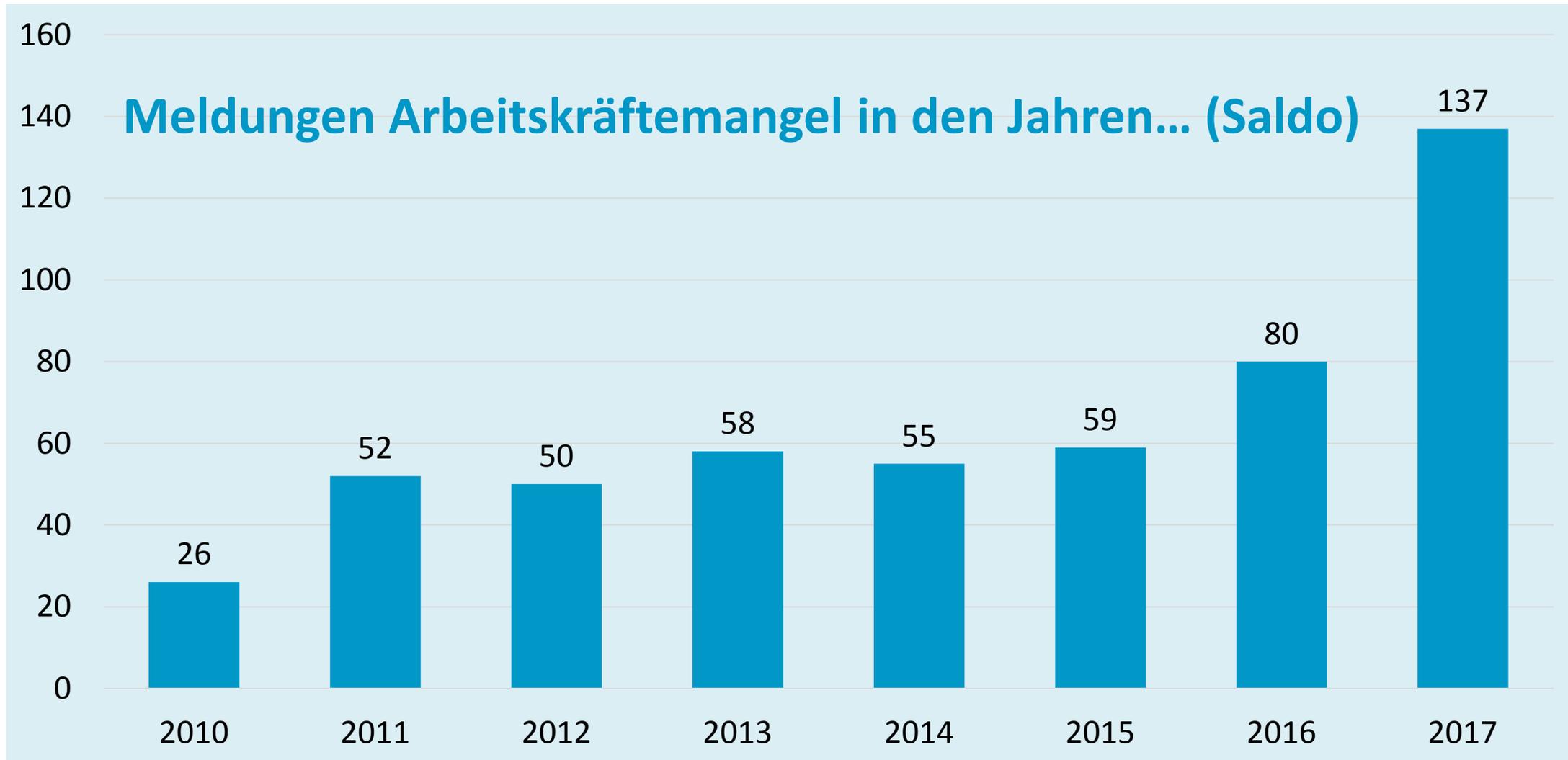
²⁾ Prognose ZDB, Basis Juni

Entwicklung der Baufertigstellungen von Wohneinheiten in Deutschland

	Ist 2014	IST 2015	IST 2016	IST 2017	Prognose ZDB 2018	Prognose ZDB 2019
Wohngebäude	216.120	216.729	235.658	245.304	261.000	275.000
EFH/ZFH	106.846	102.715	106.301	105.948	108.000	112.000
MFH	101.021	105.095	115.150	122.841	138.000	148.000
Wohnheime	8.253	8.919	14.207	16.515	15.000	15.000
Nichtwohngäude	4.173	3.470	4.597	4.134	4.500	4.500
Umbau	25.032	27.525	37.436	35.378	35.000	35.000
Gesamt	245.325	247.724	277.691	284.816	300.500	314.500

Quelle: Statistisches Bundesamt , Prognose ZDB

Arbeitskräfte Bauhauptgewerbe gesucht

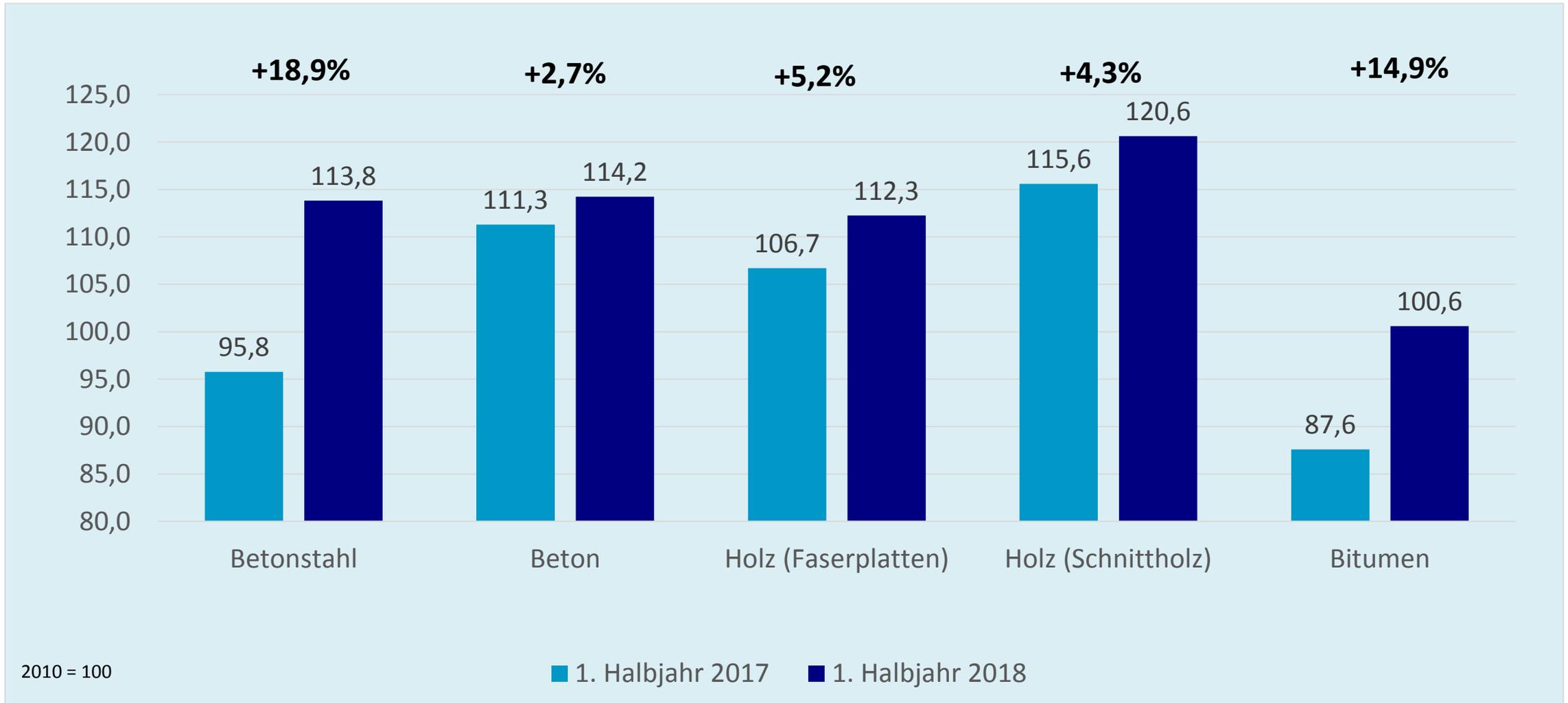


Baufertigstellungen dauern länger

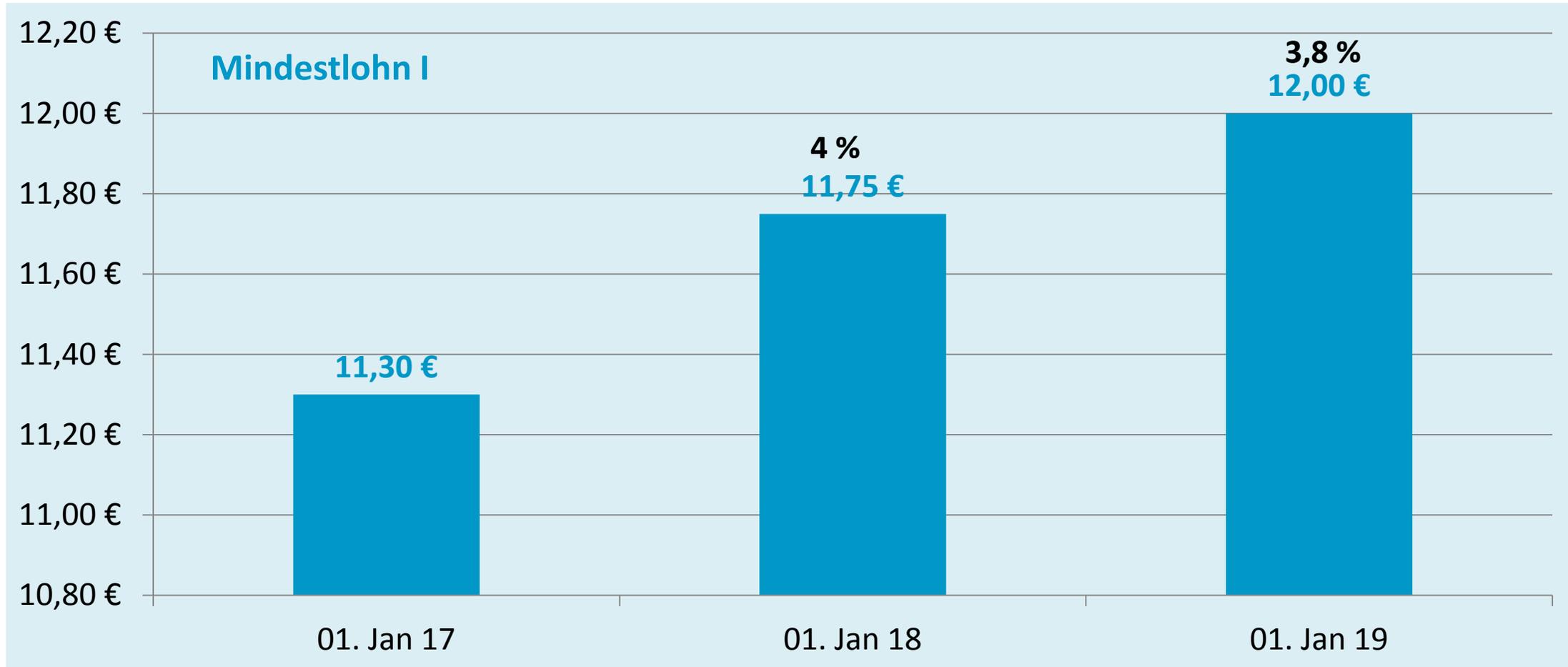
Angaben in Monaten	Gesamt 2018	Verlängerung 2018 zu 2013
Gesamt Mehrfamilienhaus (MFH) /Bürogebäude	20,2 / 19,2	+ 7,8 / +5,2
Rohbau MFH / Bürogebäude	5,9 / 6,2	+2,3 / +1,4
Ausbau MFH / Bürogebäude	8,7 / 8,4	+3,6 / +2,5
Gesamt EFH	13,6	+2,3
Rohbau EFH /Ausbau EFH	3,5 / 6,3	+0,3 / + 2,1

Quelle: Heinze Marktforschung; eigene Berechnungen

Preissteigerung: Material

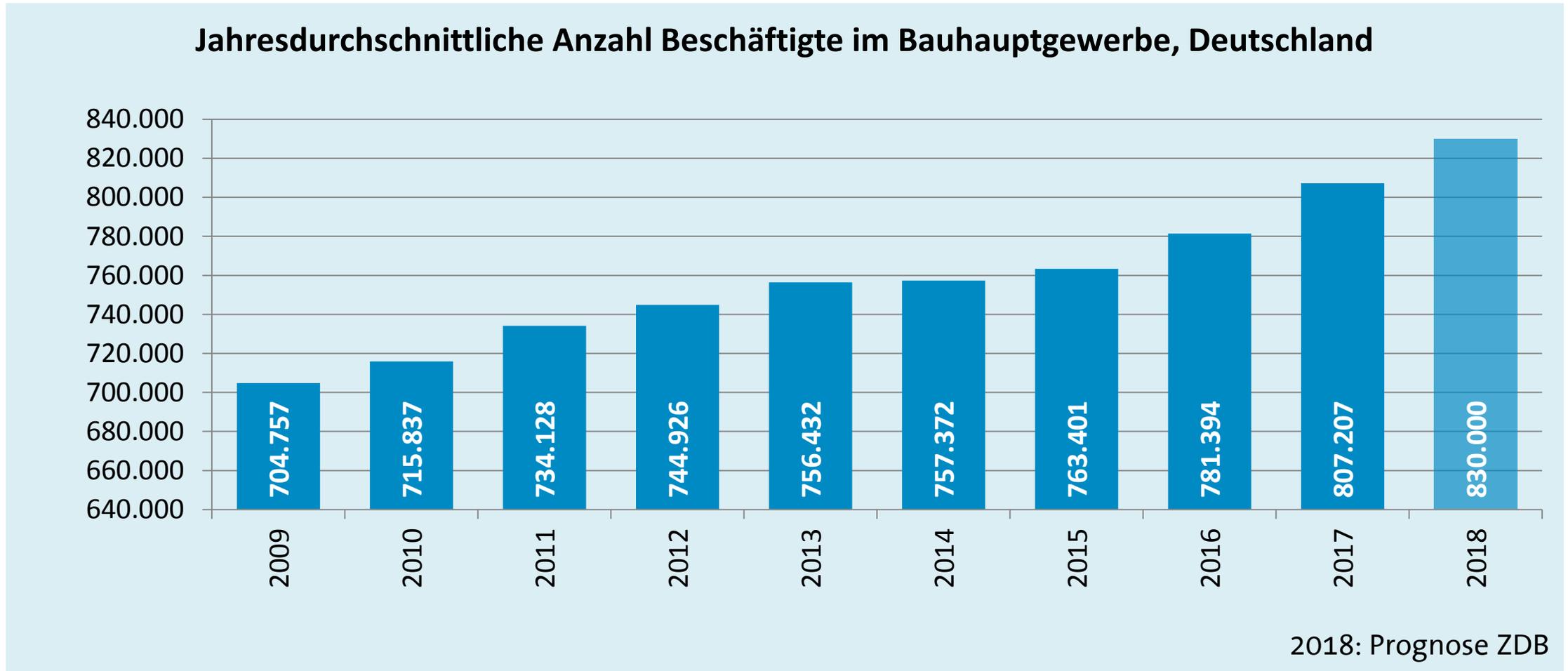


Preissteigerung: Lohnkosten/Mindestlohn

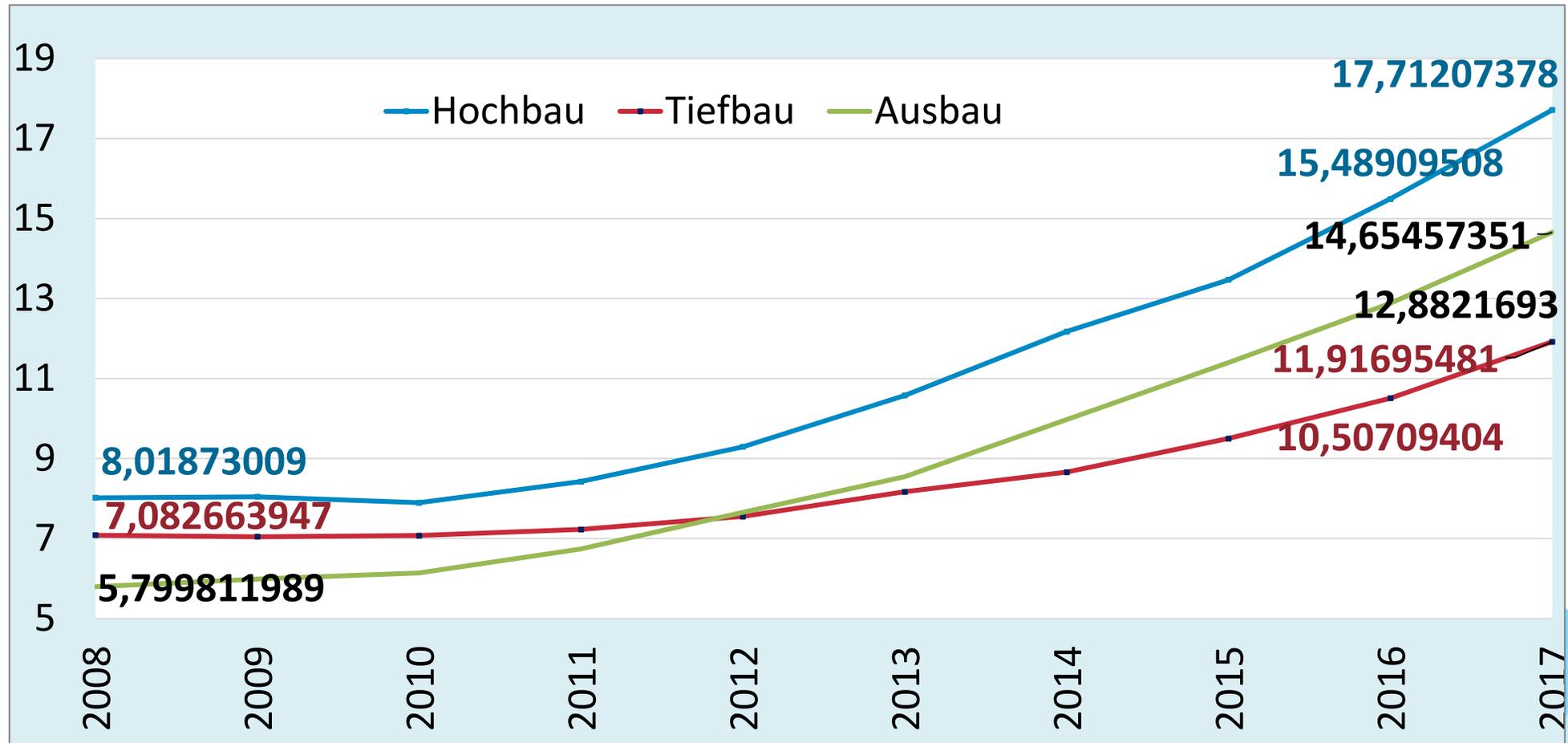


Was tun wir?

Beschäftigung Bauhauptgewerbe: mehr Personal eingestellt

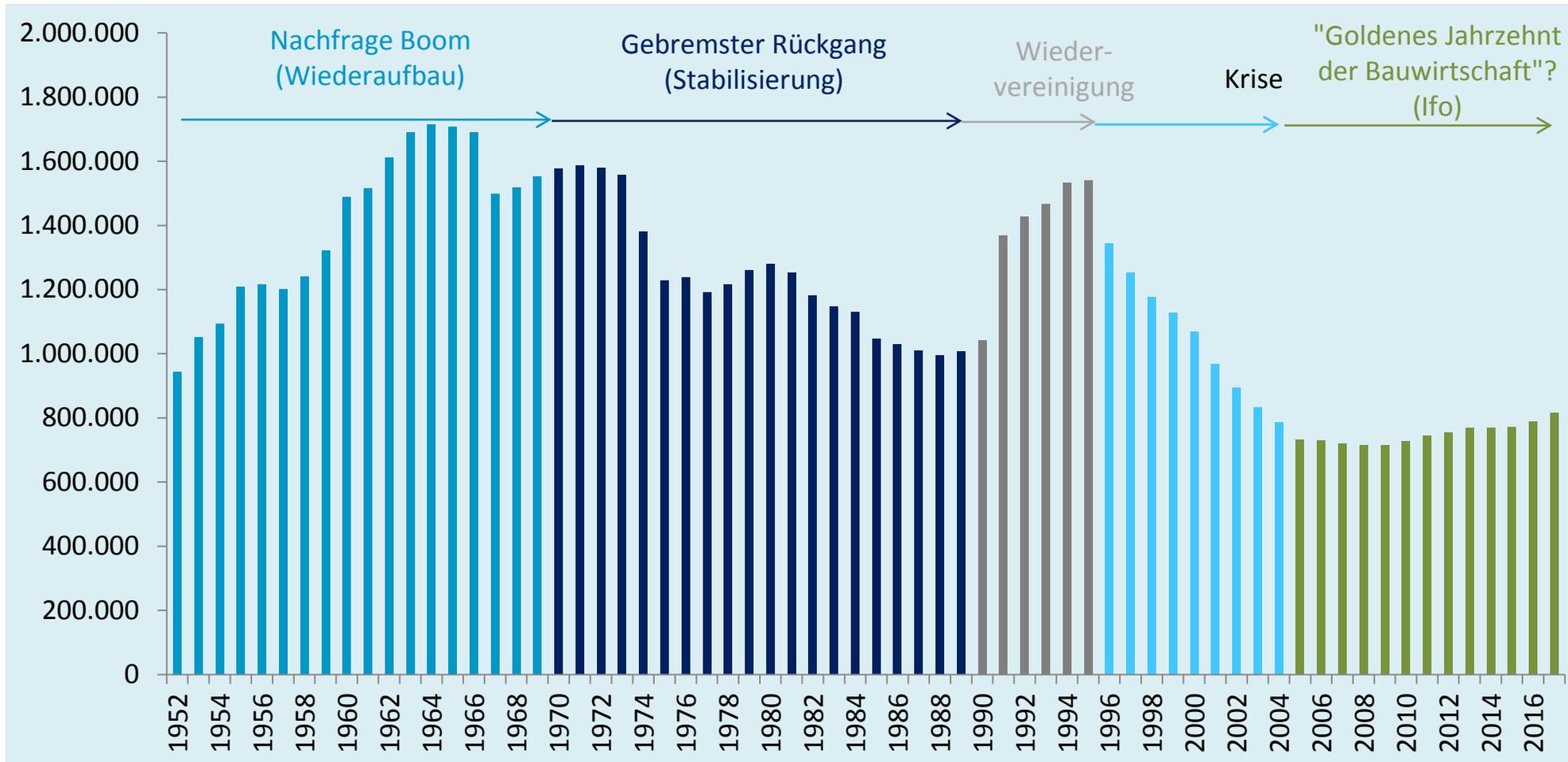


Ausländeranteil in % an sozialversicherungspflichtig Beschäftigten



Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Erwerbstätige im Bauhauptgewerbe



Quelle: IW Köln